



TERVEZET / DRAFT – jogi ellenőrzés alatt. Ez a dokumentum tervezet; jogi felülvizsgálat előtt nem végleges, nem alkalmazható szerződéses alapként.

Ajánlatkérő és megrendelő lap

HőKép3D – mérnöki hőkamerás felmérés · kizárólag vállalkozásoknak

Kitöltés után kérjük, küldje vissza az info@hokep3d.hu címre. Az **A–H** szakasz kitöltésével ajánlatot kér (ez még nem kötelezi Önt). A **I–K** szakaszt az Árajánlat elfogadásával együtt kell aláírnia; ezzel a lap megrendelésnek minősül (ÁSZF 3. pont).

Ajánlat / rendelésszám	HK- [év] - [sorszám] (a Szolgáltató tölti ki)
Kitöltés dátuma	[éééé-hh-nn]

Mérnöki hőkamerás felmérés – nem akkreditált és nem tanúsított vizsgálat. Nem helyettesíti az energetikai tanúsítványt, az energetikai auditot, a villamos berendezések kötelező felülvizsgálatát vagy a tűzvédelmi felülvizsgálatot; ezeket jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakemberek végzik.

0. Vállalkozói nyilatkozat (kötelező)

- ☐ **A megrendelést vállalkozásom / szervezetem nevében, üzleti célból adom le.** A felméréndő létesítmény(ek) gazdasági vagy szakmai tevékenységemhez kapcsolódnak, és nem kizárólag lakóingatlan(ok).

A) A Megrendelő adatai

Mező	Kitöltendő
Cégnév (cégjegyzék / nyilvántartás szerint)	
Adószám	
Cégjegyzékszám / egyéni vállalkozói nyilvántartási szám	
Székhely	
Számlázási cím (ha eltér)	
Számlázási e-mail	
Aláírássra jogosult képviselő neve, beosztása	
Kapcsolattartó neve, beosztása	
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail-címe	
Megrendelői hivatkozási szám / PO (ha van)	

B) A létesítmény(ek)

Épületenként egy sor. Becsült értékek is elfogadhatók („kb.” jelöléssel).

#	Megnevezés (pl. „B” csarnok)	Cím	Fűtött alapterület (m ²)	Belmagasság (m)	Szerkezet (váz, fal, tető)	Építés / felújítás éve
1						
2						
3						

#	Fűtés típusa	Hűtés / klíma	Gáz (m ³ /év)	Villany (kWh/év)	Kapuk / dokkok (db)	Tetőfelület (m ²)
1						
2						
3						

A létesítmény használati jogcíme: ☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ üzemeltető ☐ egyéb: _____ Ha nem tulajdonos: a tulajdonos / bérbeadó hozzájárulása beszerezhető ☐ igen ☐ egyeztetendő

C) Hozzáférés a helyszínen

Kérdés	Válasz
Éjszakai (napnyugta utáni) munkavégzés lehetséges?	☐ igen ☐ nem ☐ egyeztetendő
A fűtés stabil üzeme a mérés előtt 24 órával biztosítható?	☐ igen ☐ nem ☐ egyeztetendő
Biztonságos tetőfeljárás van?	☐ igen ☐ nem ☐ nem releváns
Drónos repülés a telephely felett lehetséges? (légtér, szomszédok, ideiglenes korlátozás)	☐ igen ☐ nem ☐ nem tudom
Ismert légtérkorlátozás, kritikus infrastruktúra közelsége (300 m), szomszédos lakóházak?	☐ nincs ismert ☐ van: _____
Kísérő neve, telefonszáma	
Munkavédelmi előírások, belépési szabályok, egyéni védőeszköz, tiltott területek	

D) A felmérés célja

- ☐ Fűtési költség csökkentése
☐ Hűtési terhelés csökkentése
☐ Hiba, beázás, kondenzáció felderítése
☐ Kivitelezés átvétele / garanciális ellenőrzés (nem hatósági átvétel)
☐ Állapotörögzítés új rendszer telepítése előtt / után
☐ Villamos elosztószekrények hőkamerás szűrése (nem biztonsági felülvizsgálat)
☐ Pályázat / fenntarthatósági jelentés alátámasztása
☐ Egyéb: _____

Célzott csökkentés (% ha van): _____ · Prioritás (pl. 1. kapuk, 2. tető, 3. iroda): _____ Ismert problémák, korábbi panaszok, tervezett beruházások: _____

E) Csomag, opciók, határidők

Az árak **nettó irányárak** (+ ÁFA; jelenleg 27 %). A végleges, fix ár az Árajánlatban szerepel; az Árajánlat elfogadása után az ár nem változik.

E.1. Csomagok

Jelölés	Csomag	Tartalom röviden	Irányár (nettó)
☐	Gyorsdiagnózis – 2D hőkamerás felmérés + forintosított veszteséglista	külső-belső hőképek, annotált katalógus, A/B/C hibalista, Ft-ban becsült veszteség, javítási költségű, 10–15 oldalas PDF jelentés, 45 perces eredményismertetés, nyers fájlok	190 000 Ft-tól ($\leq 1\,000\text{ m}^2$); 1 001–2 000 m ² : +70 Ft/m ² , legfeljebb 260 000 Ft
☐	3D csomag – 3D hőtérkép + mérnöki elemzés	a Gyorsdiagnózis teljes tartalma + 3D hőtérkép, épületelemenkénti bontás, gépészeti és hűtőtárolási megfigyelések, rangsorolt intézkedési terv (Ft/év, megtérülés), forgatókönyv-táblázat, 60 perces megbeszélés	390 000 Ft-tól ($\leq 1\,500\text{ m}^2$); 1 501–5 000 m ² : +110 Ft/m ² ; 5 000 m ² felett egyedi ajánlat
☐	Tető / napelem drónos felmérés <i>(csak ha a légtér és az engedélyek lehetővé teszik)</i>	hőortofotó, koordinátás hibatérkép, PDF jelentés	140 000 Ft-tól ($\leq 2\,500\text{ m}^2$); 2 501–10 000 m ² : +40 Ft/m ²
☐	Éves program – téli felmérés + nyári ellenőrzés + javítás utáni újramérés	a választott alapsomag + nyári látogatás (tető, hűtőtároló, legfeljebb 10 villamos szekrény) + 1 ellenőrző újramérés + frissített prioritási lista	285 000 Ft-tól (Gyorsdiagnózis-alapú) · 585 000 Ft-tól (3D-alapú); az alapsomag árának 1,5-szerese

Éves program alapja: ☐ Gyorsdiagnózis ☐ 3D csomag

E.2. Opciók

Jelölés	Opció	Díj (nettó)	Mennyiség
☐	Drónos tetőfelmérés kiegészítés alapsomaghoz <i>(ugyanazon a látogatáson; légtér és engedélyek függvényében)</i>	110 000 Ft ($\leq 2\,500\text{ m}^2$ tető)	
☐	Villamos szekrény hőkamerás szűrése csomaghoz <i>(a szekrényt az Ön villamos szakembere nyitja; nem biztonsági felülvizsgálat)</i>	12 000 Ft/db	_____db
☐	Villamos szekrény hőkamerás szűrése önállóan	18 000 Ft/db, legalább 60 000 Ft	_____db
☐	Hűtőtároló / pince modul	45 000 Ft/helyiség ($\leq 300\text{ m}^2$)	_____db
☐	Forróvíz- / távhővezeték-szakasz <i>(föld alatti szakasz csak tájékoztató jellegű)</i>	60 000 Ft / megkezdett 500 m, legalább 90 000 Ft	_____m
☐	Ellenőrző újramérés javítás után <i>(legalább 30 nappal a javítás után; csak a megjavított tételek)</i>	70 000 Ft/látogatás	
☐	További épület ugyanazon a helyszínen, ugyanazon a látogatáson	a listaár 60 %-a	_____db
☐	Expressz átadás (5 munkanap; alapesetben 10 munkanap)	+20 %	
☐	Frissítés Gyorsdiagnózisról 3D csomagra <i>(a Gyorsdiagnózis átadásától számított 30 napon belül)</i>	200 000 Ft (különbözet; a felületi pótdíjak eltérhetnek)	

Több telephely kedvezmény: egy vállalkozás 3 vagy több telephelye esetén –10 %.

E.3. Kiszállási díj (Tiszavasvári bázistól, közúti távolság szerint)

Sáv	Távolság	Díj (nettó)
Z1	0–40 km	díjmentes
Z2	40–80 km	15 000 Ft
Z3	80–130 km	30 000 Ft (szállás egyedi ajánlat szerint)
Z4	130 km felett	90 Ft/km (oda-vissza, a 130 km feletti szakaszra) + szállás

Egy éjszakán, ugyanabban a sávban teljesített több telephely közös kiszállási díjat fizet. A távolság becsült; az Áránlat rögzíti.

E.4. Úttörő program – 2026/27. fűtési szezon (legfeljebb 10 létesítmény)

☐ Igen, jelentkezem az Úttörő programra. Ár: Gyorsdiagnózis 135 000 Ft + ÁFA ($\leq 2\,000\text{ m}^2$); 3D csomag 275 000 Ft + ÁFA ($\leq 2\,500\text{ m}^2$); Z1–Z2 kiszállási sáv; az Éves programra nem vonatkozik. Rendelés legkésőbb 2027. január 31-ig, felmérés legkésőbb 2027. március 31-ig (időjárás függvényében). [\[confirm\]](#)

Feltételek: (1) írásbeli hozzájárulás **anonimizált esettanulmányhoz** (külön dokumentum, lásd J. szakasz), (2) 30 perces visszajelzési beszélgetés, (3) hat hónap múlva egy követő hívás a megvalósult javításokról. A pilot ára azonos terjedelmű és minőségű szolgáltatásra vonatkozik; a kedvezmény nem függ a visszajelzés tartalmától; előre megírt vélemény nem készül. Ha a hozzájárulást az első közlés előtt visszavonja, a pilot ár és a listaár 15 %-kal csökkentett ára közötti különbözetet számlázhatjuk (ÁSZF 19.5). Ha esettanulmányhoz nem járul hozzá: a listaárból **15 % kedvezmény** [\[confirm\]](#).

E.5. Kért időablak és határidők

Kért mérési időablak (tól–ig)	
Kért átadási határidő (alapesetben 10 munkanap a helyszíni felmérés napjától)	
Kiszállás (település, becsült km)	

A külső hőveszteség-felmérés érvényes feltételei: a belső–külső hőmérséklet-különbség legalább 10 K (ajánlott 15 K); a mérés napnyugta után legalább 4 órával vagy napkelte előtt; szél 5 m/s alatt; nincs csapadék, a felületek szárazak; a fűtés legalább 24 órája stabil. A pontos időpontot ezért a mérési időablakon belül, az időjárás alapján véglegesítjük. Időjárás miatti áthelyezés legfeljebb 2 alkalommal díjmentes (ÁSZF 8–9. pont) [\[confirm\]](#).

F) Rendelkezésre bocsátott adatok

- ☐ Alaprajz, metszet, homlokzati rajz (PDF/DWG)
- ☐ Energiaszámlák – utolsó 12 hónap (gáz, villany)
- ☐ Korábbi energetikai tanúsítvány, audit-dokumentáció vagy hőkamerás / kivitelezési dokumentáció (csak tájékoztatásul)
- ☐ Gépészeti adatok (kazán, sugárzók, légfüggöny, klíma)
- ☐ Egyéb: _____

G) Fizetési feltételek

50 % előleg a megrendeléskor (előlegszámla alapján), 50 % a dokumentáció átadásakor, átutalással, a számla keltétől számított [\[8\]](#) napon belül [\[confirm\]](#). A helyszíni munka az előleg beérkezése után kezdődik.

H) Kapcsolattartás az ajánlat során

- ☐ Az Áránlatot a fenti kapcsolattartó e-mail-címére kérem. Az ajánlat 30 napig érvényes.

I) Kiemelt feltételek – külön elfogadás (kötelező)

A Ptk. 6:78. § (2)–(3) bekezdése szerint az ÁSZF alábbi pontjai a szokásos szerződési gyakorlattól eltérhetnek. **Kérjük, mindegyiket külön jelölje meg;** jelölés nélkül a megrendelés nem fogadható el.

- ☐ **5. pont** – a szolgáltatás nem akkreditált és nem tanúsított; nem helyettesíti az energetikai tanúsítványt, az energetikai auditot / szakreferenci feladatot, a villamos biztonsági és a tűzvédelmi felülvizsgálatot, a szakértői véleményt; hatósági, bírósági, biztosítói, finanszírozói célú felhasználás kizárása
- ☐ **7.7 pont** – a teljesítés felfüggesztése fizetési késedelem esetén
- ☐ **8.5 pont** – feltétel-korlátozott (kvalitatív) eredmény, ha a mérési feltételek hiánya ellenére kéri a felmérést; a teljes díj fizetése
- ☐ **9. pont** – időjárás miatti díjmentes áthelyezések száma (2), áthelyezési díj, záró időpont
- ☐ **12.5 pont** – a drónos repülés megtagadása / felfüggesztése; a drónos tétel díjának mellőzése mint kizárólagos jogkövetkezmény
- ☐ **14.4 pont** – 8 munkanapos kifogási határidő; az elfogadás vétele
- ☐ **15.3 pont** – szavatossági jogok: elsődlegesen kijavítás / újramérés
- ☐ **16. pont** – lemondási kötbér (0 % / 10 % / 25 %), arányos díj a teljesítés megkezdése után
- ☐ **18.4 pont** – harmadik személy támaszkodásának kizárása
- ☐ **19. pont** – esettanulmány, Úttörő program, a hozzájárulás visszavonásának díjkövetkezménye
- ☐ **21.3–21.4 pont** – felelősségkorlátozás (a megfizetett nettó díj összege), következményi károk kizárása
- ☐ **22. pont** – egyéves elévülési idő a kártérítési igényekre
- ☐ **30.3 pont** – kizárólagos bírósági illetékesség
- ☐ **32.1 pont** – az ÁSZF egyoldalú módosításának joga

J) Nyilatkozatok és hozzájárulások

Kötelező nyilatkozatok:

- ☐ Kijelentem, hogy a HőKép3D Általános Szerződési Feltételeit (<https://hokep3d.hu/aszf/>, verzió: v, hatály:) az árajánlattal együtt, letölthető formában megkaptam, megismertem és elfogadom.
- ☐ Kijelentem, hogy az Adatkezelési tájékoztatót (<https://hokep3d.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>) megismertem, és a kapcsolattartói adatok átadására jogosult vagyok, valamint a Megrendelő munkatársait a felmérésről és a felvételekről tájékoztatom.
- ☐ Vállalom, hogy a Helyszíni hozzájárulás és munkavédelmi/adatvédelmi nyilatkozatot legkésőbb a mérés megkezdéséig aláírom, és a helyszíni hozzáférést biztosítom.
- ☐ Tudomásul veszem, hogy a szolgáltatás mérnöki hőkamerás felmérés, nem akkreditált és nem tanúsított vizsgálat, a megtakarítási és megtérülési adatok becslések, megtakarítás nem garantált.
- ☐ Kijelentem, hogy a megadott adatok a valóságnak megfelelnek, és a Megrendelő nevében kötelezettségvállalásra jogosult vagyok.

Opcionális hozzájárulások (a megrendelés nem függ tőlük, kivéve az Úttörő programot):

- ☐ **Anonimizált esettanulmány** (külön dokumentum: *Hozzájárulás anonimizált esettanulmányhoz*, mellékelve; az Úttörő program feltétele). Visszavonható a jövőre nézve.
- ☐ **Szakmai ajánlatok:** Hozzájárulok, hogy a megadott kapcsolattartói e-mail-címemre a HőKép3D a jövőben szakmai tájékoztatót és ajánlatot küldjön (Grt. 6. §). Ezt a hozzájárulást bármikor, indoklás nélkül visszavonhatom (info@hokep3d.hu, vagy postán: [postacím]). Név: _____ ; e-mail: _____ .

K) Aláírás

Megrendelő – cégszerű aláírás, név, beosztás, dátum, P. H.	
HőKép3D – visszaigazolás: név, beosztás, dátum	

A megrendelés a HK- _____ számú Árajánlat feltételeivel és az ÁSZF szerint jön létre. Az ÁSZF-et és az Árajánlatot e lap nem helyettesíti.

TERVEZET / DRAFT
jogi ellenőrzés alatt