



TERVEZET / DRAFT – jogi ellenőrzés alatt. Ez a dokumentum tervezet; jogi felülvizsgálat előtt nem végleges, nem alkalmazható szerződéses alapként.

Jogi nyilatkozat – a szolgáltatás korlátai

1. Rövid nyilatkozat (honlap fejléc-sáv, árajánlat- és jelentés-lábléc)

Mérnöki hőkamerás felmérés – nem akkreditált és nem tanúsított vizsgálat. Nem helyettesíti az energetikai tanúsítványt, az energetikai auditot, a villamos berendezések kötelező felülvizsgálatát vagy a tűzvédelmi felülvizsgálatot; ezeket jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakemberek végzik.

2. Közepes nyilatkozat (jelentés fedőlapja, árajánlat, GYIK)

Mit tartalmaz és mit nem tartalmaz ez a jelentés

A jelen jelentés hőkamerás és kiegészítő (RGB, esetenként drónos) felmérésen alapuló mérnöki értékelés. Célja az épület, a berendezések vagy a távvezetékek hő-veszteségeinek és hőtechnikai rendellenességeinek feltárása, rangsorolása és becsült költséghatásának bemutatása. A megtakarítási és megtérülési adatok becslések, a jelentésben feltüntetett feltételezésekkel; nem kötelezettségvállalások.

A felmérés **nem** akkreditált vagy tanúsított vizsgálat, és **nem** minősül energetikai tanúsítványnak, kötelező energetikai auditnak vagy szakreferensi tevékenységnek, villamos biztonsági felülvizsgálatnak, tűzvédelmi felülvizsgálatnak, építésügyi vagy igazságügyi szakértői véleménynek, statikai, tervezői vagy műszaki ellenőri tevékenységnek. Nem helyettesíti a jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítését; ezeket jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkező szakemberek végzik, és más célt szolgálnak.

A felmérés módszertana a szabványok (pl. ISO 6781) elveire támaszkodik; ez módszertani hivatkozás, nem megfeleléségi nyilatkozat. A mérés az észlelés időpontjában fennálló időjárási és üzemeltetési feltételekre vonatkozik; a rejtett hibák felderítését nem garantálja.

3. Hosszú nyilatkozat (az ÁSZF 5. pontjának kivonata)

5.1 A Szolgáltató szolgáltatása hőkamerás (és kiegészítő) felmérés, adatfeldolgozás és mérnöki értékelés, amelynek célja a veszteségek és rendellenességek feltárása, rangsorolása és becsült költséghatásának bemutatása. A szolgáltatás nem akkreditált és nem tanúsított vizsgálat.

5.2 A szolgáltatás nem minősül, és a Dokumentáció nem alkalmas: a) épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványra; b) az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti energetikai auditra vagy energetikai szakreferensi feladatra; c) a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet szerinti villamos biztonsági felülvizsgálatra; d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi felülvizsgálatra; e) építésügyi vagy igazságügyi szakértői véleményre; f) statikai, tartószerkezeti, tervezői, műszaki ellenőri vagy kivitelezési tevékenységre; g) hatósági vagy bírósági eljárásban, biztosítói kárrendezésben vagy finanszírozói előterjesztésben történő felhasználásra, hacsak a Felek ezt külön, írásban ki nem kötik.

5.3 Az 5.2 pontban felsorolt tevékenységek jogszabályban meghatározott jogosultsághoz, nyilvántartásba vételhez vagy képesítéshez kötöttek, és eltérő célt szolgálnak; a Szolgáltató ezek elvégzésére nem vállal kötelezettséget. A Megrendelő saját jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséről maga gondoskodik.

5.4 A szabványokra (pl. ISO 6781) történő hivatkozás módszertani hivatkozás, nem megfelelőségi vagy tanúsítási nyilatkozat. A Szolgáltató munkatársainak képesítésére vonatkozó állítások kizárólag a ténylegesen birtokolt képesítésekre vonatkoznak.

5.5 A Dokumentáció alapján megvalósítani tervezett beavatkozások előtt a Megrendelő köteles tervezői, kivitelezői és szükség esetén hatósági szakértelmet igénybe venni.

(A teljes, kötelező erejű szöveget az ÁSZF 5. pontja tartalmazza; eltérés esetén az ÁSZF az irányadó.)

4. Mit nem helyettesít a szolgáltatás? (felsorolás)

A hőkamerás felmérés **kiegészítheti**, de **nem helyettesítheti** az alábbiakat, amelyeket jogszabály jogosultsághoz kötött szakemberek végezhetnek, és amelyek a megfelelést igazolják:

Jogszabályi tevékenység	Jogszabályi alap	Mit szolgál
Energetikai tanúsítvány	176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet	épületek energetikai jellemzőinek tanúsítása (a jogszabály szerinti esetekben kötelező)
Energetikai audit, energetikai szakreferensi feladat	az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény; 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet	a jogszabály szerinti kötelezett vállalkozások energiafelhasználásának rendszerszintű vizsgálata
Villamos biztonsági felülvizsgálat	40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet	villamos berendezések időszakos biztonsági felülvizsgálata
Tűzvédelmi felülvizsgálat (ideértve a villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatát)	az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet	tűzvédelmi megfelelés
Igazságügyi / építésügyi szakértői vélemény	az igazságügyi szakértőkről szóló 2016. évi XXIX. törvény; az építésügyi szabályok	bírószági, hatósági eljárás
Statikai, tartószerkezeti, tervezői, műszaki ellenőri, kivitelezői munka	vonatkozó építésügyi szabályok	tervezés, kivitelezés, ellenőrzés

Mi a hő elszökésének helyét és forintértékét keressük; a jogszabályban előírt vizsgálatok más célt szolgálnak. A kettő kiegészíti egymást.

5. A becslésekre vonatkozó tájékoztatás

5.1. A jelentésekben és a honlapon szereplő minden veszteség-, költség-, megtakarítás- és megtérülési érték **becslés**: modellalapú, tartományként, a feltételezések és az alkalmazott energiaár dátumának (pl. „2026. októberi áron”) feltüntetésével szerepel. A tényleges értékek eltérhetnek.

5.2. **Megtakarítás nem garantált.** A megtakarítás csak akkor keletkezik, ha a javaslatok megvalósulnak, és a tényleges energiaárak, használati szokások és kivitelezési költségek a feltételezésekhez közel esnek. Garantált megtakarítást nem ígérünk.

5.3. A termográfia a felületi hőmérséklet-eloszlást méri; **nem minden rejtett hiba látható infravörös felvételen.** A mérés az észlelés időpontjában fennálló időjárási és üzemeltetési feltételekre vonatkozik. Feltételek nélkül készült mérés eredménye csak minőségi (kvalitatív) jellegű, és ekként jelölt.

6. Esettanulmányok és példák

A honlapon és a bemutató anyagokban szereplő esettanulmányok **illusztrációk**: nyílt licencű képekből (CC0, CC BY), nyílt licencű 3D modellekből és szimulált adatokból készültek, **nem valós ügyfelet** mutatnak be, és eredményeik nem tekinthetők a szolgáltatás valós eredményeinek vagy ígéretének. Minden esettanulmányon feltüntetjük: „Példa – illusztráció nyílt licencű képekből és szimulált adatokból, nem valós ügyfél.” A felhasznált képek, modellek forrását az adott oldal és a Képforrások oldal (/forrasok/) tartalmazza.

Nem közlünk kitalált ügyfélvéleményeket, ügyfél-logókat, értékeléseket vagy elégedettségi statisztikát.

7. Villamos berendezések hőkamerás szűrése

A villamos szekrények hőkamerás szűrése a felületi hőmérséklet-eloszlás minőségi felmérése, **nem** villamos biztonsági felülvizsgálat, nem érintésvédelmi vagy szabványossági vizsgálat, nem tűzvédelmi felülvizsgálat. A szekrényeket a megrendelő arra jogosult villamos szakembere nyitja; munkatársaink feszültség alatt álló alkatrészhez nem nyúlnak. A szűrés eredménye a berendezés biztonságosságáról nem nyilatkozik.

8. Drónos felvételezés

Drónos felvételezést csak ott ajánlunk és végzünk, ahol a légtér és az engedélyek lehetővé teszik. A repülést légtérkorlátozás, hatósági tilalom, időjárás vagy biztonsági ok miatt megtagadhatjuk; ilyen esetben a drónos tétel díját nem számítjuk fel, illetve visszatérítjük (ÁSZF 12. pont). A drónos felvételek adatkezelésére az Adatkezelési tájékoztató vonatkozik.

9. Kinek szól?

Szolgáltatásunk **kizárólag vállalkozásoknak** szól. Fogyasztóknak szolgáltatást nem nyújtunk. A honlap tartalma általános tájékoztatás, nem egyedi mérnöki vagy jogi tanács; egyedi ügyben a felmérés és a jelentés irányadó.

10. Felelősség a honlap tartalmáért

A Szolgáltató a honlap tartalmát gondosan állítja össze és frissíti, de annak teljességéért, folyamatos elérhetőségéért és hibamentességéért – a szolgáltatás szerződéses felelősségén kívül – nem vállal felelősséget. A Szolgáltatás szerződéses feltételeit kizárólag a megkötött szerződés és az ÁSZF határozza meg. A felelősség korlátozása nem érinti a jogszabály által kizárni vagy korlátozni nem engedett felelősséget (ÁSZF 21. pont).